

Les CHAMBARAN sans *CenterParcs*

Romans sur Isère
11 octobre 2013



ÉCREVISSE A PIEDS BLANCS



Le CenterParcs

- Centre de tourisme de loisirs sur 200 ha
- 1021 cottages
- Des espaces de restauration, sportifs, de loisirs, de maintenance et services divers
- Surface hors œuvre totale: 116 925 m²
- Surface totale artificialisée: 309 980 m²
- Fréquentation: 4500 à 5 000 touristes/jour

Quelques rappels

- 2010: début des procédures pour permettre la réalisation du *CenterParcs*
- Révision du PLU de Roybon annulée en juin 2011
- Nouveau permis de construire le 21/12/2011

Grâce aux actions juridiques de l'association, PCSCP a bloqué le projet pendant 3 ans



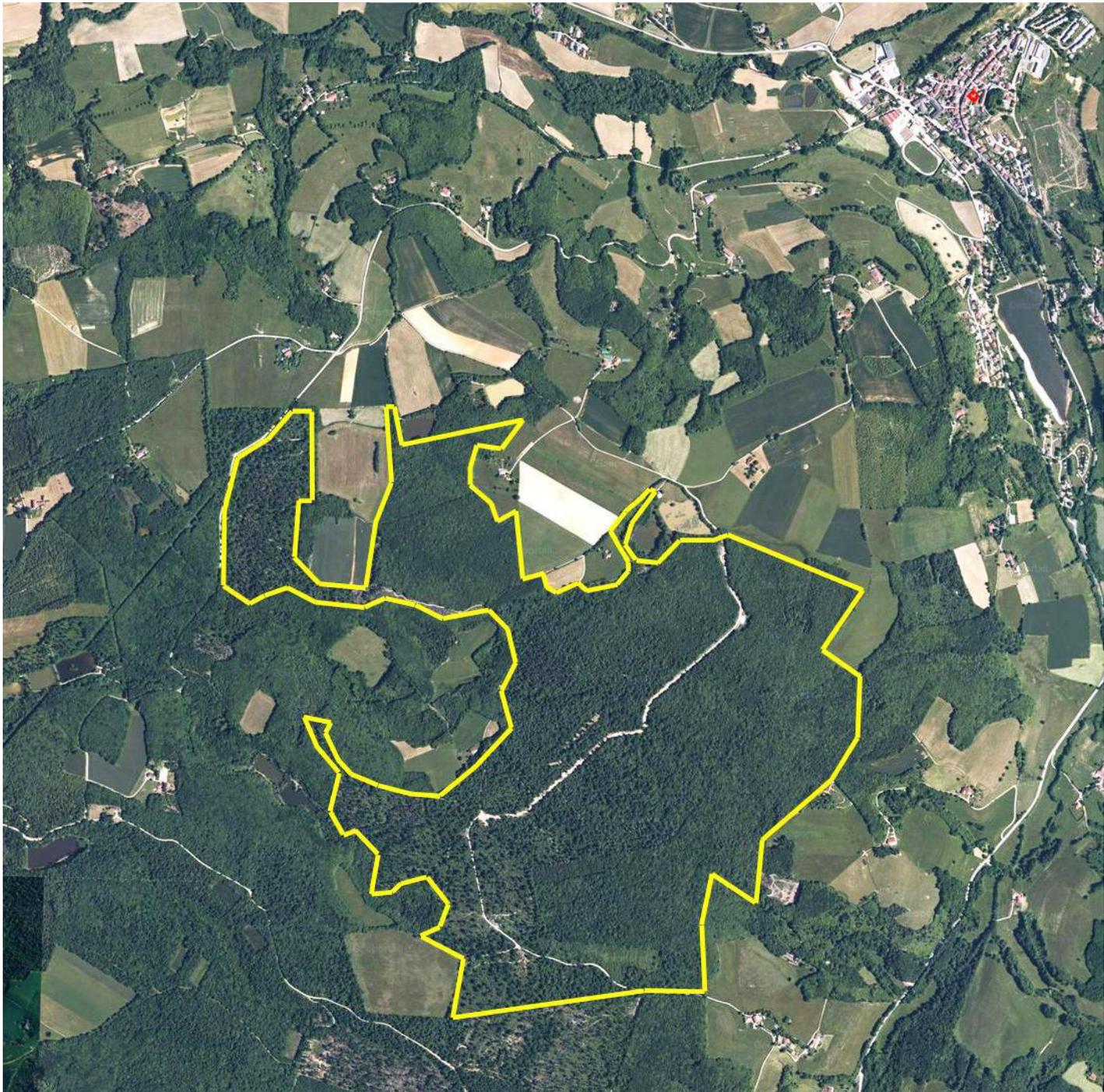
FRAPNA Drôme/Pour les Chambaran Sans
 Center Parcs Romans 11 oct 2013

Les impacts

- Des prélèvements d'eau sans rapport avec les ressources
- Défrichement autorisé de 92 ha
- Destruction de la zone humide de 64 ha
- Destruction d'espaces protégés animales et végétales
- Interruption de trois corridors écologiques

Le milieu naturel

- Le Bois des Avenières, une forêt communale
- Une zone humide, château d'eau alimentant des nappes alluviales et des cours d'eau
- Une ZNIEFF de type 2 « Chambaran »
- Proximité d'un site Natura 2000 et d'une ZNIEFF de type 1
- Une zone nodale au croisement de 3 corridors écologiques repérée à protéger par le Schéma Régional de Cohérence Ecologique (SRCE)



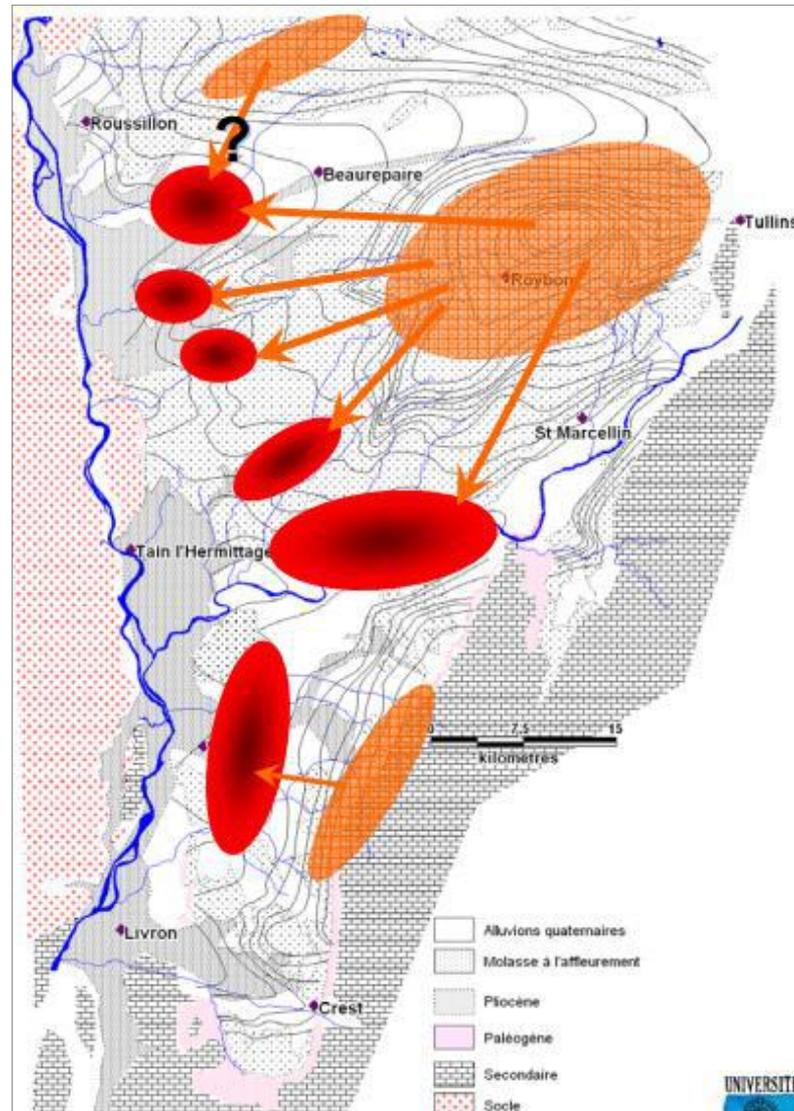
Des prélèvements d'eau potable irréalistes

- Consommation d'eau de 1080 m³/ jour soit l'équivalent d'une ville de 7200 habitants
- 240l d'eau par jour et par touriste: 60% de plus que la moyenne



Doublement du prélèvement dans la nappe au niveau du captage du Poulet à Viriville

Localisation des zones de recharge des nappes (doc Remi de la Vaissière)



Les nappes phréatiques en danger

- Augmentation de 15% du prélèvement d'eau
- Les eaux usées du *CenterParcs* rejetées après traitement ne réalimenteront pas ces nappes, d'où une perte quantitative non compensée.
- Mais les nappes de la Bièvre Liers Valloire et de la Galaure :
 1. Sont en déséquilibre chronique
 2. Connaissent régulièrement des situations de gestion de crise

Des cours d'eau sacrifiés

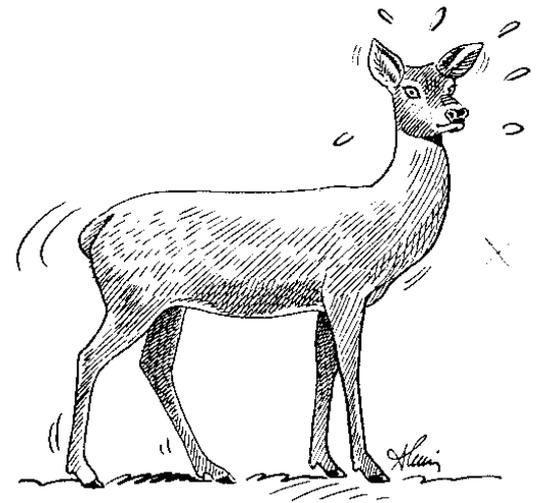
- Grand Julin et Grand Etang sur le bassin de l'Herbasse
- Aigue noire sur le bassin de la Galaure
- L'imperméabilisation de près de 30ha entrainera des dysfonctionnements sur ces cours d'eau, en particulier une diminution des débits d'étiage en été.
- Des pollutions chroniques apportées par le rejet des eaux pluviales et les vidanges des bassins de loisirs

Destruction de la flore et la faune

- Destruction de toute la chênaie-boulaie à très forte valeur floristique
- Réduction de l'habitat de certaines espèces: le Milan noir, le Pic noir, le Murin Dambenton, le Crapaud commun, la Salamandre tachée, la Grenouille agile et l'Écrevisse à pieds blancs
- Risques de disparition des espèces emblématiques des milieux aquatiques

Bouleversement de la biodiversité

La disparition de la zone nodale et la fragmentation de ce milieu forestier va avoir des impacts sur les déplacements des animaux pour se nourrir ou se reproduire.



Des emplois durables?

- Ce *CenterParcs* prévoit de créer 698 emplois dont 468 équivalent temps/pleins dans une zone faiblement industrialisée et principalement à vocation agricole.
- Au *CenterParcs* de Moselle:
 - 30% de tun-over sur les 6 premiers mois d'activité
 - 48% des emplois sont de nettoyage, de 12 heures hebdomadaires en moyenne payées 370€ par mois
 - 68% des emplois sont assurés par des entreprises extérieures à la région

Un projet aux frais du contribuable (1)

Le principe :

les cottages construits sont revendus à des investisseurs privés qui récupèrent la TVA et une réduction d'impôt conséquente . En gros, 1/3 du bien est payé par l'Etat...

Les cottages sont loués et rapportent un peu moins de 5% par an ...

Un projet aux frais du contribuable (2)

Les aides publiques :

- Un terrain vendu à un prix sous-estimé
- Des niches fiscales
- Les équipements publics: Alimentation en Eau Potable, assainissement, voirie etc., sont réalisés et financés par les collectivités
- Une subvention du Conseil Général de l'Isère de 7000€ par cottage
- Des aides à la création d'emplois estimées à 283 000€ par emploi
- Diverses aides: Conseil Régional...

Une perfusion d'argent public pour un promoteur en difficulté?

- *Pierre et Vacances* accusait une perte nette de 40,2 millions d'euros en fin d'exercice 2009/2010
- Elle était de 27,7 millions d'euros en fin d'exercice 2011/2012

Pierre et Vacances ne survit-il que grâce au contribuable?

Plus de 110 millions d'euros devraient être « offerts » par les collectivités et l'Etat.

